بسم الله الرحمن الرحیم

پیمان

اجرای کارهای ساختمانی

به روش سرجمع

عنوان طرح :		
شماره طرح :		
عنوان پروژه: **احداث خانه بهداشت ارغش اباد**		
عنوان دستگاه اجرایی :		
نام واحد خدمات مشاوره :		
نام پیمانکار :		
نوع اعتبار :	درآمد عمومی	سایر منابع
شماره پیمان :		
محل اجرای پروژه : **استان تهران**		شهرستان : **ملارد**
شهر / روستا	خیابان	کوچه

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ...
مدیریت فنی و نظارت بر طرحهای عمرانی
۱۸

این پیمان به تاریخ ..... بین **دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران** که در این پیمان کار فرما نامیده می شود به نمایندگی ..... با سمت **معاون توسعه مدیریت و منابع** از یک طرف و ..... ثبت شده به شماره ثبت ..... تاریخ ثبت ..... شهر محل ثبت ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی ..... صاحبان امضای مجاز ..... با سمت .....و .....با ..... دارای گواهینامه تشخیص صلاحیت به شماره ..... مورخ ..... که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد .

نشانی کار فرما: **تهران، بزرگراه همت، جنب برج میلاد، دانشگاه علوم پزشکی ایران**

نشانی پیمانکار : .....

ماده ۱- موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارت است از اجرای عملیات **احداث خانه بهداشت ارغش اباد** به جز کارهای مندرج در پیوست شماره یک ، واقع در **استان تهران، شهرستان ملارد** براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که کلاً به رویت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول و تعهد نموده است .

ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است :

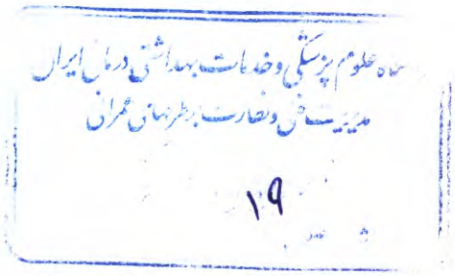
الف – پیمان حاضر و پیوست ها :

ب- نقشه های کلی، تفضیلی و اجرایی دارای نقش مهر برای اجرا از سوی مشاور یا کار فرما ، شامل :

۱- نقشه های معماری و جزییات اجرایی در ..... برگ ؛

۲- نقشه های تاسیسات مکانیکی در ..... برگ ؛

۳- نقشه های تاسیسات برقی در ..... برگ ؛



ج- مشخصات فنی خصوصی و تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی می شود) و استانداردهای فنی ؛

د-شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳(که ضمیمه پیمان تلقی می شود)؛

ه- شرایط خصوصی پیمان ابلاغ طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ و تکمیل شده (که ضمیمه پیمان تلقی می شود) ؛

و- دستور کارها، صورت مجلس ها موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود ؛

ز- برآورد ارایه شده در اسناد مناقصه به عنوان فهرست بهای منضم به پیمان می باشد که مقادیر این برآورد (به جز در ماده ۱۵ این پیمان)، حقی برای طرفین ایجاد نمی کند. در تهیه این برآورد از فهرست بهای واحد پایه کارهای ساختمانی (رسته ساختمان، تاسیسات برقی و مکانیکی) سال **۱۴۰۴** استفاده شده است

تبصره – هر گاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت ، اولویت مدارک بر یکدیگر ، طبق ترتیب ردیف های بالا است (این ترتیب اولویت ، در خصوص نقشه های مندرج در بند ((ب)) این ماده نیز حاکم است). در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان انجام می شوند ، فهرست بها در اولویت اول قرار دارد .

ماده ۳—مبلغ و ضریب پیمان

الف – مبلغ پیمان برابر با .....(.....) ریال است که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار ، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است . این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۳ می باشد .

ب – ضریب پیمان برابر با ..... (.....) است که در ارتباط با ماده ۱۳ از آن استفاده می شود .

سازمان علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران
مدیریت فنی و نظارت بر طرحهای عمران
۲۰

ماده ۴- مدت پیمان

مدت پیمان برابر با **چهار (۴)** ماه شمسی از تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می شود) خواهد بود .

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰و۳۹ شرایط عمومی پیمان ، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود ، از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند .

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان ، از تاریخ تحویل موقت برای ۱۲(دوازده) ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می شود . اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در اسناد و مدارک پیمان باشد، شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

ماده ۶- نظارت

نظارت براجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است ، به عهده مهندس مشاور ویا عوامل معرفی شده از سوی کارفرما خواهد بود . پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان ، اصول فنی ، دستورات کارفرما و مشاور اجرا نماید.

مهندس مشاور حداکثر ۷ روز بعد از مبادله پیمان، مقاطعی از اجرای عملیات را که پیمانکار قبل از اجرای فعالیت های مربوط به آن باید مجوز انجام کار از مهندس ناظر دریافت کند، تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد درخواست خود را به مهندس ناظر تحویل دهد. مهندس ناظر نیز ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت پس از دریافت درخواست، در مورد آن اعلام نظر می کند. عدم اعلام نظر مهندس ناظر ظرف مدت مذکور، به منزله تایید درخواست مجوز انجام کار توسط وی می باشد.

ماده ۷- ساعات عادی اجرای کار

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران
مدیریت فنی و نظارت بر طرحهای عمرانی
شماره صفحه: ۲۲

الف) شروع و پایان ساعات عادی اجرای کار به شرح زیر است (ساعات عادی ممکن است متناسب با شرایط کار در روز، شب یا هر دو تعیین شود)

ب) با درج ساعات عادی اجرای کار و یا ابلاغ کار در شب (در مواردی که اجرای کار در شب ساعات عادی منظور نشده است) کارفرما آمادگی خود را برای ارائه وظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام می کند .

ماده ۸- برنامه زمانی کلی و تفضیلی

برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تامین مالی به شرح زیر است (در صورتی که برنامه زمانی کلی به صورت نمودار ،جدول و یا اشکال دیگر باشد ، به صورت صفحه جداگانه ضمیمه شود):

برنامه زمان تفصیلی باید توسط پیمانکار و در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداکثر ۲۱ روز از تاریخ تحویل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار، به مهندس مشاور ارائه شود . پرداخت صورت وضعیت های موقت، منوط به ارائه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است. برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است . برنامه زمانی تفصیلی باید حاوی حداقل اطلاعات زیر باشد :

-برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیت ها به تفکیک و با جزئیات فنی ؛

- برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرای در کارگاه ؛

- برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه به تفکیک نوع و تعداد ؛

- برنامه زمانی تهیه و تامین مصالح ؛

- ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی پروژه و تعیین مبالغ کارکردهای فرضی ماهانه (Cash fiow)

مهندس مشاور باید ظرف مدت حداکثر ۷ روز ، برنامه زمانی تفضیلی پیمانکار را از نظر انطباق آن با برنامه زمانی کلی بررسی و در صورت نداشتن مغایرت، زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار به مهندس مشاور با برنامه زمانی کلی انطباق نداشته باشد، مهندس مشاور ظرف مهلت یاد شده برنامه زمانی را با کسب نظر پیمانکار تصحیح کرده و برای تایید و ابلاغ ، به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال می کند .

کارفرما ظرف مدت حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تایید با مهر "تصویب برای اجرا " به پیمانکار و مهندس مشاور ابلاغ می کند در صورت عدم تایید کارفرما، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل، جهت اصلاح به مهندس مشاور اعلام می شود .

چنانچه پس از ۲۸ روز از تحویل برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار، برنامه تفصیلی مصوب کارفرما توسط وی ابلاغ نشود . برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار یا اصلاح شده توسط مشاور (هر یک که در مهلت مقرر موخر باشد)، مصوب تلقی می شود.

چنانچه در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی ، نقشه های اجرایی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزاد سازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود به نحوی که باعث نیاز به تغییر در برنامه زمانی تفصیلی باشد، اعمال تغییرات در برنامه تفصیلی با خواست پیمانکار یا اعلام مهندس مشاور، توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت می گیرد .

به جهت مستند سازی و شفافیت کارها ، لازم است حداکثر هر شش ماه یک بار به تاخیرات (نسبت به آخرین برنامه زمانی تفصیلی مصوب) رسیدگی و میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز مشخص و مستند شود . به این منظور ، پیمانکار باید در پایان هر دوره حداکثر شش ماهه، گزارش تاخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی ، به مهندس مشاور تسلیم کند . میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز که توسط مهندس مشاور و با رسیدگی به دلایل پیمانکار تعیین می شود ، پس از تصویب کار فرما در مدت پیمان ملاک عمل بوده و در پایان پیمان نیز به عنوان مستندات رسیدگی به تاخیرات ، مبنای عمل قرار می گیرد . زمان رسیدگی توسط مشاور و اظهار نظر و تصویب توسط کار فرما برای هر دوره شش ماهه ، حداکثر یک ماه از تاریخ ارائه گزارش پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک عمل بوده و در پایان پیمان نیز به عنوان مستندات رسیدگی به تاخیرات ، مبنای عمل قرار می گیرد . زمان رسیدگی توسط مشاور و اظهار نظر و تصویب توسط کارفرما برای هر دوره شش ماهه ، حداکثر یک ماه از تاریخ ارائه گزارش تاخیرات توسط پیمانکار می باشد .

ماده ۹-تعدیل احاد بها

به قیمت های این پیمان ، مطابق فصول و فهرست تعیین شده برای هر فعالیت در جدول ساختار شکست کار، بر طبق ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۹/۱۵ تعدیل احاد بها تعلق می گیرد .

تبصره ۱: در خصوص تغییرات موضوع ماده ۱۳، در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار و یا افزایش متراژ کارهای مندرج در جدول بند ((الف)) ماده ۱۲ باشد ، تعدیل بر اساس شاخص های همان بخش از کار که در ساختار شکست درج شده است ، انجام می پذیرد .

تبصره ۲: برای کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نمی باشد ، در زمان تعیین قیمت جدید، رشته و فصل متناظر برای استفاده از شاخص های تعدیل تعیین می شود . در صورتی

که کار جدید ، ترکیبی از چند فصل باشد ، فصلی که بیشترین وزن را (در زمان تعیین قیمت) دراد ملاک شاخص تعدیل قرار می گیرد .

ماده ۱۰- رئیس کارگاه

پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی ، فردی را که واجد شرایط قابل اندازه گیری زیر باشد با ارسال مدارک تعیین شده به منظور تصدی ریاست کارگاه به مهندس مشاور و کار فرما معرفی کند ؛

الف – مدرک تحصیلی در رشته **عمران** مقطع **کارشناسی**

ب- سابقه مفید در زمینه **ساختمان** به مدت حداقل **۱۵** سال ؛

انطباق صلاحیت فرد معرفی شده به عنوان رییسی کارگاه با شرایط اعلام شده ، ظرف مدت حداکثر ۱۴ روز از تاریخ تحویل مدارک توسط پیمانکار ، توسط مهندس مشاور بررسی و نتیجه با ذکر دلیل به کارفرما و پیمانکار اعلام می شود . چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد . به منزله تایید صلاحیت رییس کارگاه می باشد .

تبصره ۱: در مرحله شروع کار ، در صورت عدم معرفی رییس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار و شورع به کار وی یا عدم تایید رییس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما ، پرداخت صورت وضعیت های موقت امکان پذیر نیست .

تبصره ۲:رییس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه ، حاضر باشد . چنانچه رییس کارگاه بدون جایگزین مناسب ، در کارگاه حاضر نباشد به ازای هر روز ، معادل ۰/۰۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان ، تا سقف ۰/۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان ، از مطالبات پیمانکار کسر می شود . در صورتی که رییس کارگاه در مجموع به مدت حداکثر ۱۵ روز کاری پیوسته یا ۲۱ روز کاری پراکنده (هر کدام زودتر محقق شود) بدون جایگزین موقت و مناسب در کارگاه حضار نباشد، کارفرما می تواند بر اساس ماده ۱۵ پیمان حاضر و ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان نسبت به فسخ پیمان اقدام کند

تبصره ۳:جایگزین موقت و مناسب رییس کارگاه ، می تواند حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری پیوسته یا ۸٪ مدت طی شده از پیمان به صورت پراکنده (هر یک کمتر باشد) وظایف رییس کارگاه را عهده دار شود در صورت تداوم عدم حضور رییس کارگاه بیش از این مدت ، لازم است فردی واحد شرایط از طرف پیمانکار به مشاور و کارفرما معرفی شود تا پس از طی روال تعیین شده در این ماده به صورت دایم جایگزین رییس کارگاه شود .

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران
مدیریت فنی و نظارت بر طرحهای عمران

ماده ۱۱- پیش پرداخت

کار فرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار ، پیش پرداخت این پیمان را که معادل **۲۵(بیست و پنج)** درصد مبلغ اولیه پیمان است (براساس مفاد آخرین دستورالعمل ابلاغی در مورد طرح های حوزه نظام فنی و اجرایی کشور که در اسناد ارجاع کار نیز مشخص شده است) پرداخت نماید .

تبصره : در صورت عدم تعیین درصدی مشخص از مبلغ اولیه پیمان به عنوان پیش پرداخت ، متوسط بازه تعیین شده در دستور العمل مذکور ملاک عمل خواهد بود .

ماده ۱۲- نرخ پیمان ، نحوه اندازه گیری ، پرداخت های موقت و قطعی ، کسور قانونی ، جبران خسارت در دیر کرد پرداخت ها و تغییر محل کارگاه

تبصره: کارفرما مجاز است در صورت صلاحدید با توجه به شرایط نقدینگی دانشگاه جهت پرداخت قسمتی از مطالبات پیمانکار از اوراق صکوک (اوراق خزانه اسلامی- اوراق تسویه – جمعی خرجی – اوراق مرابحه و...) استفاده نماید.

الف – نرخ پیمان :نرخ این پیمان برحسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل می باشد که صرفاً در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۳ استفاده می شود.

ردیف	زیر پروژه	واحد کار	مقدار کار	هزینه کل	هزینه واحد
۱	احداث پایگاه سلامت ارغش اباد	مترمربع	۱۰۸.۹	.....	.....
جمع کل (مبلغ اولیه پیمان)				.....	

این مبالغ شامل کلیه کارهای اجرایی ، طبق نقشه و مشخصات است . در صورتی که اجرای هر یک اقلام کار در موضوع پیمان به عهده پیمانکار نباشد ، عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است .

ب – نحوه اندازه گیری سطح زیر بنای ساختمان ها :

ب-۱-سطوح زیر بنای هر ساختمان (به تفکیک هر طبقه) بر اساس تصویر افقی سقف ها (پشت تا پشت)اندازه گیری می شود ،بازشوهای واقع در سقف با تصویر افقی بیش از ۳ متر مربع ، جزء زیر بنا به حساب نیامده و پیش آمدگی سقف ها جزء زیر بنا محسوب می شود

ب-۲ تمام عناصر دیوارهای محوطیه و حضارها با هر ارتفاع به متر طول اندازه گیری می شود .

ب-۳ سطوح محوطه به صورت سطح واقعی آن اندازه گیری و به متر مربع محاسبه می شود

وزارت علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران
مدیریت فنی و نظارت بر طرحهای عمرانی
۲۶

ج- پرداخت های موقت: پرداخت های موقت ، بر اساس درصدی از مبلغ هر یک از زیر پروژه ها به شرح جدول فوق و منحصراً در چهار چوب و ترتیبی که در پیوست شماره دو تفکیک گردیده ، به صورت ماهانه صورت خواهد پذیرفت . بهای مصالح پایکار ، بر اساس فهرست مصالح پایکار و شرایط تعیین شده در فهرست بهای واحد پایه سالی که برآورد براساس آن تهیه شده است. منظور می شود .

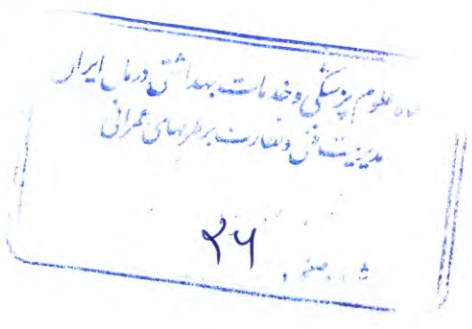
د- پرداخت قطعی : مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، از حاصل ضرب ارقام اندازه گیری شده طبق بند ((ب)) که در جدول بند ((الف)) درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند ((الف))ماده ۱۲ درج گردیده است بر اساس مفاد ماده ۱۳ پرداخت می گردد .

ه- کسور قانونی: کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر وبه حساب مراجع ذیربط واریز می شود در مورد حق بیمه تامین اجتماعی ،در صورت تامین مالی بر اساس موافقت نامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه کشور، بر طبق ضوابط و ابلاغیه های مورد عمل در طرح های تملک دارایی های سرمایه ای عمل خواهد شد .

و- جبران خسارت دیرکرد در پرداخت ها : هر گاه کارفرما در پرداخت پیش پرداخت ها ، صورت وضعیت ها (موقت ، قطعی ، تعدیل) و سپرده ها تاخیر کند ، به منظور جبران خسارت ناشی از تاخیر در تادیه اصل بدهی ، کار فرما بر اساس نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط بانک مرکزی ، در مبلغی که پرداخت آن به تاخیر افتاده ، متناسب با مدت تاخیر ، به پیمانکار خسارت پرداخت می نماید . اصل بدهی ، مبلغ ناخالص قابل پرداخت به پیمانکار است که قبل از لحاظ کسورات قانونب مربوط به دست می آید .

مدت تاخیر در هر پرداخت ، ازتاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ تحویل چک به پیمانکار یا واریز وجه به حساب وی (هر کدام که مقدم باشد) خواهد بود .

چنانچه مجموع مطالبات ناخالص تایید شده پیمانکار که به تاخیر افتاده ، از پانزده درصد مبلغ اولیه پیمان به علاوه ۲۵ چنانچه مجموع مطالبات ناخالص تایید شده پیمانکار که به تاخیر افتاده ، از پانزده در صد مبلغ اولیه پیمان به علاوه ۲۵ درصد مبلغ مستهلک نشده پیش پرداخت (مندرج در ماده ۱۱ پیمان) تجاوز نموده یا حداکثر خسارت محاسبه شده (به صورت ناخالص) به پیمانکار از ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان فراتر رود و کار فرما ظرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ رسیدن این مطالبات ، نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید ، پیمانکار ابتدا اخطار کتبی به کار فرما داده و در صورت عدم رفع مشکل از سوی کارفرما پس از یک هفته ، با اعلام کتبی پیمانکار ،برای ادامه و



سپرس شدن حداقل ۴ هفته ارائه اخطار کتبی وی به کارفرما و عدم اعلام خاتمه پیمان توسط پیمانکار حق خاتمه پیمان توسط پیمانکار در این مرحله سلب می شود .

تبصره ۱:حداکثر خسارت پرداختی به پیمانکار بابت جبران خسارت دیر کرد در پرداخت ها ، ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست

تبصره :۲ در صورت احراز شرایط زیر ، محدودیت پرداخت خسارت به پیمانکار تا سقف ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان برداشته می شود

۱- پروژه های با پیشرفت ریالی ۹۰٪ مبلغ اولیه پیمان و بیشتر (در محاسبه پیشرفت ریالی ، مبالغ ناشی از تعدیل لحاظ نمی شود)؛

۲- پیمان هایی که با اعمال ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه داده شده اند (در مدت پس از ابلاغ خااتمه پیمان تا زمانی که مطالبات تسویه نشده باشد) .

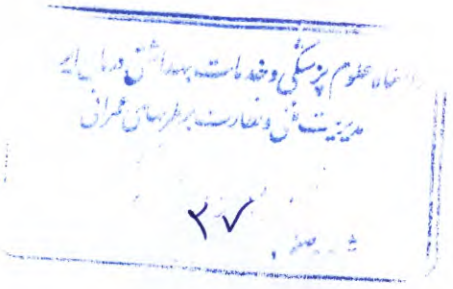
ز- تاخیرات: کار فرما موظف به پرداخت خسارت در پرداخت بر طبق بند ((و)) می باشد ضمناً تاخیر در پرداخت صورت حساب موجب تمدید مجاز مدت پیمان می شود و این مدت معادل ۵۰٪زمان محاسبه شده بر اساس بخشنامه ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰-۱ مورخ ۱۳۶۰/۹/۲ (و اصلاحیه های بعدی آن) می باشد

ک- تغییر محل کارگاه : چنانچه کارفرما کل محل زمین مشخص شده در اسناد و مدارک پیمان را تغییر دهد ، با درخواست پیمانکار، پیمان مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد . سایر شرایط تحویل کارگاه ، مطابق با ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان می باشد .

ماده ۱۳- تغییرات

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار ، تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار (قبل از شروع عملیات پیمان در محل جدید) ابلاغ گردد و این تغییرات ، حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییردهد ، پیمانکار با رعایت حدود مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمویم پیمان ، مکلف به انجام کار با نرخ های پیمان خواهد بود.

در صورتی که تغییری در متراژ کارهای مندرج در بند ((الف)) ماده ۱۲ ایجاد شود ، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می شود و در صورتی که تغییر مربوط به جزییات کار باشد ، طبق بهای واحد ردیف های فهرست



های منضم به پیمان ،با اعمال شاخص های فصلی به کار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط و اعمال ضرایب متعلقه پیمان به حساب پیمانکار منظور می شود

قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نیست ، با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری تعیین می شود سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰٪مبلغ اولیه پیمان است . مبلغ مربوطه به افزایش و کاهش در اثر تغییرات ، تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد .

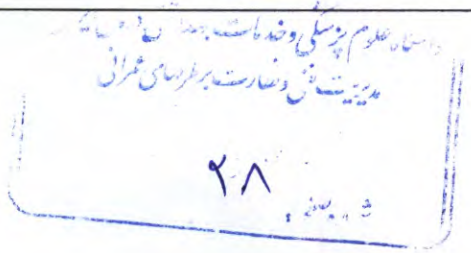
ماده ۱۴ – تعلیق پیمان

در صورت بروز مصادیق تعلیق ، پیمان مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان شده و کارفرما در مدت پیمان ، اجرای کار را تنها برای یک بار و حداکثر به مدت یک ششم مدت اولیه پیمان و یا سه ماه (هر کدام که بیشتر باشد) معلق می کند سایر ضوابط تعلیق بر اساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد .

توقف های پراکنده کار که طبق گزارشات مستند ، به علت وجود معارض یا دیگر مصادیق تعلیق ایجاد شده و کارفرما مبادرت به ابلاغ تعلیق نمی کند حداکثر به میزان ۳۰ روز کاری مشمول پرداخت هزینه به ماخذ ۱/۵ برابر مقادیر تعیین شده در ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد . در صورت تداوم معارض برای مدت بیشتر ، کارفرما موظف به ابلاغ تعلیق است

ماده ۱۵- فسخ پیمان – خاتمه پیمان

در صورتی که پیمان مشمول ماده ۴۶و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود ، صورت وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شده که بر اساس درصدهای موقت محاسبه می شود ، درصدهای موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند ((ج)) ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان ، محاسبه و قطعی می گردد . در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پیوست شماره دو درج شده است ، صرفاً در تعیین دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت ، از مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان استفاده می شود . در مورد فعالیت های تکمیل شده ، در صورت مغایرت بین مبالغ حاصل ار درصدهای مندرج در جدول ساختار شکست با برآورد منضم به پیمان ، چنانچه مجموع مبالغی ناشی از این مغایرت تا زمان خاتمه یا فسخ ، برابر یا کمتر از ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد ،اولویت با مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان می باشد . در صورت مغایرت بیش از حد مذکور ، موضوع در طرح های ملی پس از اخذ تایید امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرح های استانی پس از اخذ تایید شورای فنی استان قابل انجام است . چنانچه پیمانکار به استناد پیمان حاضر ، درخواست خاتمه پیمان دهد ، کار فرما موظف است مطابق با ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان ، نسبت به خاتمه پیمان اقدام کند .



در خاتمه پیمان ، علاوه بر موارد ذکر شده در سایر بخش های پیمان ، مبلغی برابر با

H=Z(۰,۷۵P۰-G)

به عنوان وجه التزام به پیمانکار پرداخت می شود (مقادیر مثبت Hمورد نظر است) که در آن :

H: مبلغ وجه التزام

P۰: مبلغ اولیه پیمان

G: مبلغ آخرین صورت وضعیت کارکرد

Z: اگر خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار باشد ، این مقدار برابر با ۰/۰۲ و در غیر این صورت برابر با ۰/۰۴ منظور می شود

با دریافت وجه التزام و دیگر موارد تعیین شده در این قرارداد، پیمانکار تایید می کند که هیچ ادعایی بابت هزینه خاتمه پیمان ، خارج از چارچوب پیمان ندارد .

ماده ۱۶- تجهیز و برچیدن کارگاه

پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه که درصد وزنی آنها در ساختار شکست کارآمده است به صورت زیر است :

الف – ۵۰ درصد عددوزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار ، پس ار اجرای تجهیز اولیه لازم به منظور شروع عملیات موضوع پیمان و یا تامین ۶۰٪ ماشین آلات مورد نیاز برای آن .

ب – ۵۰درصد عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار متناسب با پیشرفت عملیات موضوع پیمان

تعاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس ضوابط مربوط به فهارس بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه شده است می باشد .

تعاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس ضوابط مربوط به فهارس بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه شده است ،می باشد

پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت ، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد .

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایلام
مدیریت فنی و نظارت بر طرحهای عمرانی
۲۹

در پایان کار ، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب ، اقدام نماید مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است .

ماده ۱۷- حل اختلاف

هر گاه در اجرا یا تفسیر مفاد اسناد و مدارک پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید ، لازم است با توجه به مفاد این ماده مراحل زیر حسب مورد اجرا شود و اسناد و مدارک مربوط به نتایج اجرای هر مرحله ، از جمله عدم همکاری هر یک از دو طرف ،مستند سازی شده و قابل ارایه باشد .

رسیدگی و اعلام نظر در هر مرحله در چارچوب پیمان ، مقررات و قوانین مربوط انجام می شود و دو طرف طبق نظر اعلام شده عمل می کنند .

نظر اعلام شده بر اساس بند (۱۷-۱) در مرحله مذاکره و کارشناسی(۱۷-۲) قابل تغییر نیست .

۱-۱۷ – تفسیر و رفع ابهام

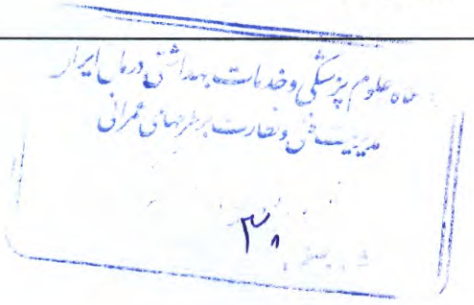
چنانچه موضوع مورد اختلاف مربوط به تفسیر متقاوت از ضوابط ، مقررات ، بخشنامه ها و دستورالعمل های ابلاغی در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور باشد ، هر یک از دو طرف می تواند موضوع را از سازمان برنامه و بودجه کشور استفسار کند . پاسخ سازمان برای هر طرف ملاک عمل است

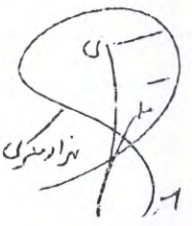
۲-۱۷- مذاکره و کارشناسی

در اختلاف نظرهایی که خارج از شمول بند(۱۷-۱) باشد ، برای حل سریع موضوع قبل از درخواست ارجاع به داوری دو طرف می توانند به شرح زیر اقدام کنند :

۱-۲-۱۷ موضوع توسط هر یک از دو طرف به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام می شود ، سپس در جلسه ای که با هماهنگی و حضور مهندس مشاور ظرف دو هفته یا مدت مورد توافق(از تاریخ اولین اعلام کتبی اختلاف نظر)تشکیل می شود ، دو طرف موارد اختلاف را بررسی می کنند . صورت جلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرارمی گیرد و طبق آن عمل می شود .

۲-۲-۱۷ – اختلاف نظرهایی که پس اجرای (۱۷-۲-۱) رفع نشود پس از توافق دو طرف به کارشناس یا هیات کارشناسی ارجاع می شود در صورت پذیرش نظر کارشناسی توسط دو طرف ، موضوع صورتجلسه شده و صورتجلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود .





۱۷-۲-۳ – کارشناس یا هیات کارشناسی ممکن است قبل یا پس از بروز اختلاف ، با توافق دو طرف انتخاب شود . در هر صورت ، انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی پس از انعقاد پیمان انجام می شود

۱۷-۲-۴ – در پروژه هایی عمرانی استانی و ملی استانی شده در صورت توافق دو طرف ، شورای فنی استان می تواند جایگزین هیات کارشناسی شود .

۱۷-۳- داوری

چنانچه دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی موضوع بند (۱۷-۲) به تواق نرسند یا نظر اعلام شده در مراحل قبل ، مورد قبول هر یک از دو طرف نباشد ، به شرح زیر اقدام می شود .

۱۷-۳-۱- هر یک از دو طرف ، ارجاع موارد اختلاف به داوری را ، از نماینده ویژه رییس جمهور (رییس سازمان برنامه و بودجه کشور) درخواست می کند .

۱۷-۳-۲- در صورت موافقت نماینده ویژه رییس جمهور، موضوع اختلاف برای داوری به شورای عالی فنی ارجاع می شود .

۱۷-۳-۳ نحوه درخواست ارجاع اختلاف به مرجع داوری توسط خواهان ، پاسخ خوانده ، خواسته (مبلغ مورد ادعا از طرف خواهان)، امضای فرارنامه ، مدت داوری ، نحوه ابلاغ رای و سایر ترتیبات مربوط ، بر اساس دستور العمل شورای عالی فنی انجام می شود .

۱۷-۴- ارجاع موضوع مورد اختلاف به هر یک از مراجع فوق تغییری در مسولیت ها ، وظایف و تعهدات دو طرف ایجاد نمی کند و دو طرف ملزم به انجام تعهدات خود وفق اسناد و مدارک پیمان هستند

کار فرما	پیمانکار
دکتر نصرت اله ظفری	....
معاون توسعه مدیریت و منابع دانشگاه	.....
حجت اله مرزبان	
مدیرامور مالی دانشگاه	

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران
مدیریت فنی و نظارت بر طرحهای عمرانی
۳۱